

ANKAUFSPROFIL WIEN

Zur Erweiterung und Optimierung unseres Portfolios sind wir laufend auf der Suche nach entwicklungsfähigen Immobilien in guten bis sehr guten Lagen Wiens und in Wien Umgebung.

TYP

Unser Fokus liegt auf **bebauten und unbebauten Grundstücken** zur Errichtung von Neubauten (ab 1.500 m² erzielbare Wohnnutzfläche bzw. weniger WNFL in Innenstadtlagen), **klassischen Zinshäusern** (Objekte mit Leerstand, min. 5% Renditemöglichkeiten, oder befristeten und unbefristeten Mietverträgen), einzelnen **Wohnungen bzw. Wohnungspaketen** und **Gewerbeflächen** (Betriebsgebäude bzw. einzelne Geschäftslokale in sehr frequentierten Lagen).

ZUSTAND

Wir erwerben Objekte in jeglichem Zustand, so dieser eingepreist ist.

ABWICKLUNG

Handschlagqualität, höchste Vertraulichkeit, Seriosität und Professionalität sind uns wichtig – bei Bedarf unterschreiben wir auch Vertraulichkeitserklärungen (NDAs). Unsere schlanke Unternehmensstruktur ermöglicht eine schnelle Entscheidungsfindung - insbesondere sind wir in der Lage je nach Volumen auch zu 100% eigenfinanziert zu kaufen.

Wir freuen uns über Ihre aussagekräftigen Unterlagen an office@forvia.at und ein persönliches Kennenlernen.